

#15

# B|A ba

TOUT SAVOIR SUR LE  
BASSIN D'AUBENAS  
JANVIER 2024

P6

ESCAPEDE  
EN PÂTURAGE

P7

B|A BA DE  
L'HABITAT

P12

ZOOM SUR  
LE PLUI

LONGUE-VUE

## Tour d'horizon des actions sur l'habitat





## Max Tourvieilhe

Président de la  
Communauté de Communes  
du Bassin d'Aubenas

# BIA ba

Communauté de Communes  
du Bassin d'Aubenas  
16, route de la Manufacture Royale  
07200 Ucel  
04 75 94 61 12  
contact@cdcba.fr

Directeur de publication  
Max Tourvieilhe  
Rédactrice en chef et  
mise en page  
Marie Coutaz

Avec la participation de  
l'ensemble des services de la  
Communauté de Communes  
du Bassin d'Aubenas

Crédits photos  
Adobe Stock, Freepik,  
Communauté de Communes  
du Bassin d'Aubenas, Stéphane  
Tripot, Michel Pastré, Benjamin  
Alexanian

Création maquette originale :  
Terrapublica

Impression  
Fombon Aubenas Imprim'vert  
22 000 exemplaires

Dépôt légal à parution

# Édito

Chères concitoyennes, chers concitoyens,

Ce nouveau numéro de votre magazine intercommunal qui marque ce changement d'année est l'occasion pour moi de vous adresser mes vœux de bonheur et de santé pour 2024.

La Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas renforce sa politique locale de l'habitat avec une augmentation significative de l'enveloppe de subventions permettant de répondre aux besoins en logement des habitants de notre territoire.

Les nouveaux financements que nous avons obtenus avec mon Vice-Président en charge de la politique du logement, permettront d'accompagner la rénovation de logements sur les 28 communes de notre territoire et également de soutenir les entreprises locales à travers les nombreux chantiers que cela va générer.

J'ai voulu consacrer le dossier "Longue-vue" de ce BJA ba à un tour d'horizon sur les actions menées sur l'habitat par la CCBA : les projets en cours, les aides et contacts que nous mettons à votre disposition. C'est aussi l'occasion de vous présenter en détail l'Opération Habitat, vous permettant d'accéder à une aide financière et logistique pour vos travaux. Après le succès de la première Opération menée entre 2016 et 2022, nous avons décidé de renouveler le dispositif pour 2023-2028, sur l'ensemble des 28 communes de l'intercommunalité. Je souhaite remercier l'ensemble des partenaires de cette opération ainsi que ceux qui œuvrent au quotidien pour sa réussite sur le terrain.

Au-delà de ce dossier spécial que je vous propose dans ce numéro, vous retrouverez les temps forts qui ont marqué la vie de la collectivité ces derniers mois dans les pages suivantes.

En 2024, la résolution de la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas est de vous soutenir dans votre quotidien et d'œuvrer au rayonnement du territoire de la CCBA. L'ensemble des élus et des agents se joignent à moi pour vous souhaiter une très belle année.

*Passionnément,  
Max Tourvieilhe*

## SOMMAIRE

- 📄 **Cartes postales** ..... **Page 3**
- 📄 **Panorama** ..... **Pages 4 et 5**
- 📄 **Escapade** ..... **Page 6**
- 📄 **Longue-vue** ..... **Pages 7 à 11**
- 📄 **Zoom sur** ..... **Page 12**
- 📄 **Suivez le guide** ..... **Page 14 à 15**

## Matinale des entrepreneurs #4

Octobre 2023

Le 20 octobre, le Président de la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas, Max Tourvieille, le Vice-Président en charge du développement économique, Aurélien Rousset, le Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Ardèche, Marc Souteyrand et le responsable de l'antenne d'Aubenas de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat, Joël Derocles ont lancé à Vessey la quatrième édition de la Matinale des entrepreneurs.

Organisé par la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas, ce rendez-vous propose aux professionnels d'échanger avec les partenaires autour d'une thématique et d'entretenir le réseau entre les entrepreneurs et les élus. À l'ordre du jour, il était question de transition énergétique et c'est la CCI Ardèche, la CMA Ardèche, l'Alec07 (Agence Locale de l'Énergie et du Climat de l'Ardèche) et le service transports de la CCBA, "Tout'enbus", qui étaient présents pour animer des ateliers sur ce sujet d'actualité.

Cet événement a rassemblé, une nouvelle fois, une quarantaine d'entrepreneurs et reviendra pour une nouvelle édition au premier semestre 2024.



## Vieillir ensemble, une chance à cultiver

Octobre 2023

Le 2 octobre, le Président de la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas, Max Tourvieille, et la Vice-présidente en charge des services aux personnes, Marie-France Martin, ont introduit la soirée d'ouverture de la Semaine Bleue. Les personnes présentes ce soir-là à Vessey ont pu profiter d'un spectacle de *La Petite Môme* et d'un apéritif dînatoire assuré par l'ADSEA.

Pour la huitième année consécutive, la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas a organisé, à travers son Pôle Seniors Intercommunal, l'événement national de la Semaine Bleue sur le territoire. Le thème de cette édition 2023 était « Vieillir ensemble, une chance à cultiver ».

À destination des retraités et des seniors, cette semaine était rythmée par un programme complet et varié d'activités sportives, artistiques, liées au bien-être, à la prévention, récréatives et ludiques.

## ÉCONOMIE

## TROPHÉES DE L'ÉCONOMIE ARDÉCHOISE 2023



Le 28 septembre 2023, la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Ardèche a choisi le territoire du Bassin d'Aubenas pour sa soirée annuelle de remise des Trophées de l'Économie Ardéchoise, événement phare pour les entreprises. A l'occasion de cette 9<sup>ème</sup> édition, 21 entreprises nominées dans 7 catégories se sont retrouvées sous les feux des projecteurs avec pour chacune la diffusion d'un film les présentant. Le cadre du cinéma *Le Navire* à Aubenas se prêtait tout particulièrement à cet événement, parrainé par Marc Ladreit de Lacharrière, Président du groupe FIMALAC.

Pour la CCI et ses partenaires, il s'agissait de mettre en avant des entreprises qui se distinguent au regard de leurs pratiques, des projets qu'elles mènent, de leurs savoir-faire, des talents qui les animent, ...

Cette année, parmi les 21 entreprises nominées, 7 étaient issues du Bassin d'Aubenas.

Max Tourvielhe, Président de la CCBA, a eu l'honneur de remettre le Trophée « coup de cœur du Territoire » à Laurent Aboab et Jean-Louis Giovannetti, responsables de l'Imprimerie Chalvet, spécialisée dans l'impression de notices pharmaceutiques.

## FIBRE

## LA FIBRE SUR LE TERRITOIRE DE LA CCBA

En 2007, le Département de l'Ardèche, le Département de la Drôme et la Région Auvergne-Rhône-Alpes s'unissaient en créant ADN (Ardèche Drôme Numérique) afin d'assurer un service public du numérique partout sur le territoire. Les intercommunalités du territoire ont, depuis, rejoint ce syndicat mixte pour participer au grand chantier de déploiement de la fibre.

En novembre 2023, plus de 13 500 lignes sont éligibles à la fibre sur le territoire de la CCBA, dans les communes d'Aubenas, Saint-Étienne-de-Fontbellon, Saint-Sernin, Ucel, Mercuer, Labégude, Saint-Didier-sous-Aubenas, Saint-Privat, Saint-Julien-du-Serre, Lavilledieu et Vals-Les-Bains. La CCBA investit un montant total de 7 950 000 €.

D'ici 2025, l'ouverture commerciale de 97% des lignes est prévue sur le territoire de l'intercommunalité.

## ACTIVITÉS

## VACANCES À LA PISCINE

Du 26 février au 3 mars, le centre aquatique l'Hippocampe vous accueillera pour les vacances scolaires du lundi au vendredi de 10h à 17h, le samedi de 9h à 17h30 et le dimanche de 8h30 à 12h45.

Sur cette semaine de vacances, vous pourrez participer à des stages pour les 6-9 ans de 9h20 à 10h00, des séances d'aquabike et des séances d'aquagym. Pensez à vous inscrire à l'accueil du centre aquatique en amont.

Le centre aquatique sera fermé pour vidange du 19 février au 25 février inclus.



## PROXIMITÉ

## EXTENSION DES HORAIRES D'OUVERTURE DE LA MÉDIATHÈQUE INTERCOMMUNALE EN AVRIL 2024

La CCBA a lancé en 2023 une grande enquête de satisfaction sur ses services, et nous tenons à remercier tous les usagers qui ont pris le temps d'y répondre. À l'étude des réponses obtenues, l'extension des horaires d'ouverture de la Médiathèque intercommunale Jean Ferrat était une attente pour de nombreux répondants.

Pour encore mieux s'adapter aux rythmes de vie et répondre à vos besoins, la Médiathèque vous proposera des horaires d'ouverture étendus à partir du 2 avril 2024. La plage horaire d'ouverture au public va ainsi passer de 24h30 à 31h par semaine, avec une ouverture non-stop le mercredi et une ouverture supplémentaire le jeudi de 15h à 18h30. Cette extension de l'amplitude horaire s'inscrit dans le projet d'établissement de la Médiathèque, visant à développer les services aux usagers et son lien de proximité aux communes.

La Médiathèque a pour volonté d'être un lieu de vie, un lieu de rencontre, pour emprunter des livres et d'être un lieu pour se détendre, échanger, découvrir. Un lieu ouvert à tous, parce que la culture, c'est ce qui nous rassemble.





## TRAVAUX

**DEUX BONNES NOUVELLES POUR LA GARDE D'ENFANTS SUR LE TERRITOIRE**

Deux nouvelles crèches à Aubenas !

*La Ronde des âges*, une crèche intergénérationnelle, ouvre ses portes en ce début d'année 2024 à la résidence Sainte-Monique, où les plus petits seront en lien avec les résidents de l'EHPAD et la micro-crèche *Les P'tits Babadins d'Aubenas* à Roqua, qui a accueilli son jeune public pour la première fois le 4 septembre dernier. En tout, ce sont 36 places (24 à Sainte Monique et 12 à Roqua) qui viennent compléter l'offre de garde d'enfants sur le territoire. Ce sont des initiatives essentielles pour répondre aux besoins des parents du bassin d'Aubenas.

## ÉDUCATION

**DE LA MUSIQUE À L'ÉCOLE**

Depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2023, la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas assure les interventions musicales en milieu scolaire avec deux musiciennes, Valentine Bazerque Voogden et Amélie Rochette. Artistes et pédagogues professionnelles, elles mènent, en concertation avec les équipes enseignantes, des séances d'éveil artistique ainsi que des projets musicaux. À partir de septembre 2024, la CCBA déploiera pour l'ensemble des classes élémentaires du territoire ce service d'éveil musical, vecteur de l'épanouissement des enfants et propice à leur apprentissage.



## ÉCONOMIE

**PETIT DEJ' DES ENTREPRISES À LAVILLEDIEU**

Le petit dej' des entreprises a été organisé pour la première fois à la ZAE de Lavilledieu, le vendredi 8 décembre 2023. Ces rendez-vous conviviaux, jusqu'à présent organisés à la Pépinière d'entreprise L'Espéidou, permettent de renforcer les liens entre les entreprises du territoire et les élus et d'échanger sur des sujets d'actualité.

Thomas Claus, directeur de l'entreprise Hargassner France, a ouvert les portes de ses locaux pour accueillir la vingtaine de participants ayant répondu présents à l'invitation. Ce rendez-vous a été un succès, avec de nombreux retours positifs de la part des participants. La CCBA a pour volonté de multiplier ces événements sur le territoire, créateurs de synergie entre les entreprises, au profit du développement de notre bassin économique.



## ÉCONOMIE

**FRANCE 2030, UN DISPOSITIF DÉDIÉ AUX ENTREPRISES**

Mardi 12 décembre, le Président de la CCBA, Max Tourvieille, a accueilli une réunion de présentation et d'échange sur le plan d'investissement France 2030, à l'espace Séraphin Gimbert à Vesseaux.

France 2030, ce sont 54 milliards d'euros investis pour rattraper le retard industriel français, développer massivement les technologies innovantes et soutenir la transition écologique. Pour faire bénéficier les entreprises ardèchoises de ce plan d'investissement, une offre de services départementale associant la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Ardèche et l'Agence Auvergne-Rhône-Alpes Entreprises a été mise en place pour rencontrer les entreprises, discuter de leurs projets et les orienter dans leurs démarches.

Cette réunion s'est faite en présence de Monsieur François Payebien, Sous-Préfet de Tournon sur Rhône, Monsieur Marc Souteyrand, président de la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Ardèche, Madame Sylvie Mori Marquet, responsable Régionale Emploi Formation et Responsable Antenne Drôme Ardèche, à Auvergne-Rhône-Alpes Entreprises ainsi que Monsieur Serge Massot, directeur de l'entreprise TMM Software, lauréat France 2030.

La CCBA a souhaité, par le biais de l'organisation de cette réunion, relayer aux entreprises du territoire de la CCBA les informations essentielles sur ce plan d'investissement.

# Rencontre avec des éleveurs

GUILHEM, SYLVAIN ET FRANÇOIS-XAVIER SONT ÉLEVEURS DE BREBIS À SAINT-ANDÉOL-DE-VALS ET VALS-LES-BAINS. À L'OCCASION DE LA PÉRIODE DE LA TRANSHUMANCE, ILS NOUS PARTAGENT UN PEU DE LEUR QUOTIDIEN.

## POUR VOUS, ÉLEVEUR C'EST ...

Être éleveur, c'est tout d'abord le fait de travailler dehors, avec du vivant, être indépendant et faire partie du monde rural. C'est façonner le paysage, entretenir notre territoire, préserver notre patrimoine ardéchois que les anciens nous ont légué. Ce qu'on recherche... C'est du soutien dans notre travail, de faire des produits de qualité, d'être accompagnés face à la pression foncière de plus en plus importante et face aux contrôles sanitaires et administratifs.

## LA TRANSHUMANCE, QU'EST-CE QUE C'EST ?

L'objectif des transhumances est de déplacer le troupeau pour aller chercher de la nourriture de meilleure qualité pour nos bêtes, en fonction des saisons et/ou de l'altitude.

Une fois sur place, sur l'estive (l'été) ou sur l'hivernage (l'hiver), un ou plusieurs bergers garde le troupeau la journée dans les zones plus ou moins riches en herbe. La nuit, les animaux sont regroupés dans un parc de nuit électrifié avec une surveillance humaine proche. Les transhumances se font principalement à pied (ou en camion pour les éleveurs qui vont beaucoup plus loin, par exemple, dans les Alpes). Pour transhumer, nous avons besoin de chiens de conduite, d'une voiture "intendance" pour la nourriture et des lieux de bivouac pour les nuits.

Durant les estives et les hivernages, nous apportons des soins quotidiens aux brebis (abcès, plaies, boiteries, tiques,...) souvent le matin, avant la garde. Les difficultés que nous rencontrons sont principalement de trouver des terrains assez grands et d'un seul tenant pour le troupeau : on se retrouve confrontés à un fort morcellement des terrains, notamment en Ardèche. C'est pour cela que le projet pastoral, en association avec la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas et la Communauté de Communes de Berg & Coiron, les communes de Vesseaux, Saint-Privat et Saint-Laurent-sur-Coiron, les trois associations de chasse et la Fédération de Chasse, avec le soutien du PNR, a été une formidable initiative et une belle opportunité pour nous. Ce sont près de 280 hectares de terrain qui ont pu être utilisés pour le pâturage de nos troupeaux.

## COMMENT ENVISAGEZ-VOUS L'AVENIR DE VOTRE MÉTIER ?

Nous sommes plutôt inquiets, car il y a de plus en plus d'urbanisation sur des beaux terrains agricoles qui vont finir par nous manquer. Entre les constructions et les projets agrophotovoltaïques, les prix des terrains s'envolent et perdent leur



de gauche à droite, Sylvain Joly et ses enfants et Guilhem Dangel

destination agricole en devenant inaccessibles pour les agriculteurs. Nous ne devons pas créer de l'argent avec l'agriculture, notre rôle est de nourrir la population.

En plus des problèmes d'urbanisation intensive, nous sommes confrontés à d'autres problèmes comme la prédation (loups, chiens,...), à des incivilités (dégradations, vols, non-respect des consignes,...) sur les sites de pâturages et nous nous dirigeons vers des incompréhensions montantes entre le monde rural et citadin.

Il devrait y avoir au contraire une volonté d'installer beaucoup de petites exploitations de taille humaine pour relocaliser notre alimentation (locale et de qualité) et recréer du lien social entre les populations.

Les terrains pâturés jouent également un rôle important contre le risque d'incendie.

## POURQUOI AVOIR CRÉÉ UNE ASSOCIATION PASTORALE ?

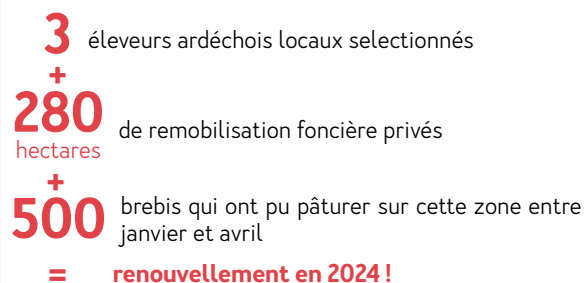
L'objectif de créer l'association pastorale *Les bergers de Louyre* nous permet d'être officiellement reconnus, de mutualiser le travail au troupeau et la gestion.

Cela nous permet également d'avoir accès à quelques aides (comme par exemple l'installation d'un impluvium pour l'abreuvement des brebis sur le site) et d'avoir le soutien des instances politiques.



François-Xavier Chabot et son troupeau

## La mobilisation de la CCBA autour du projet pastoral 2023 en chiffres :







B|A BA

DE L'HABITAT

TOUT SAVOIR SUR LA POLITIQUE HABITAT DE L'INTERCOMMUNALITÉ.

QU'EST-CE QUE L'OPÉRATION HABITAT ? QUELS SONT LES PROJETS EN COURS ?

QUI CONTACTER POUR MES TRAVAUX ?



# Tour d'horizon des actions sur l'habitat

GARANTIR UN CADRE DE VIE ATTRACTIF ET UNE OFFRE DE LOGEMENTS ADAPTÉS, C'EST TOUT L'ENJEU DE LA POLITIQUE HABITAT MENÉE PAR LES ÉLUS DU BASSIN D'AUBENAS.

L'habitat est une composante essentielle du bien-vivre. Les élus de la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas ont mis en place des partenariats et mobilisé des fonds afin de financer les projets de rénovation de vos logements. À ce titre, vous pouvez bénéficier d'accompagnements personnalisés

pour concrétiser vos projets de travaux. Ce numéro du B|A ba consacre ces 4 pages à vous donner un aperçu des actions menées sur l'habitat ainsi que les interlocuteurs dédiés que vous pouvez contacter.



## L'OPÉRATION HABITAT

L'Opération Habitat est un dispositif mis en place pour améliorer l'habitat et le cadre de vie des habitants. Elle a pour but de mobiliser les financements de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) et des collectivités pour réaliser un certain nombre de travaux individuels ou collectifs.

Le premier dispositif d'aide à l'amélioration des logements privés mené de 2016 à 2022 mené par la CCBA a rencontré un vif succès. 282 logements ont été subventionnés, ce qui a généré 4,8 M€ de travaux pour les entreprises, dont 80% se situent sur le territoire de la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas. Les élus ont fait le choix de reconduire une Opération Habitat pour une nouvelle période de 5 ans. Celle-ci couvre dorénavant l'ensemble des 28 communes de l'intercommunalité.

### L'Opération Habitat 2023-2028 ce sont :

**28**  
communes concernées

**450**  
dossiers ciblés sur 5 ans

**6,8 M€**  
de crédits réservés à l'Opération Habitat

### ZOOM SUR UN PROJET RÉALISÉ DANS LE CADRE DE L'OPÉRATION HABITAT

L'ancienne maison de retraite de Boisvignal, propriété du centre hospitalier d'Ardèche méridionale, fait peau neuve grâce à une opération de réhabilitation portée par l'office public HLM Ardèche Habitat.

Depuis la pose de la première pierre le 18 septembre 2020, ce sont des travaux d'ampleur qui touchent à leur fin et qui vont permettre la livraison d'un rez-de-chaussée composé de 1 000 m<sup>2</sup> de locaux professionnels où l'on retrouvera l'ADMR, l'UDAF, l'unité territoriale du Département de l'Ardèche et également 28 logements locatifs à loyers modérés.

Avec la proximité immédiate du Foyer des Jeunes Travailleurs et du commissariat de police, c'est tout un quartier qui va retrouver un nouveau souffle avec un bâtiment entièrement requalifié et BBC rénovation.

Vous souhaitez déposer une demande de logement social ?

Faite-le via le portail national, votre demande sera directement réceptionnée par les bailleurs sociaux du territoire de la CCBA (ADIS et Ardèche Habitat).

[www.demande-logement-social.gouv.fr](http://www.demande-logement-social.gouv.fr)



**90 000 €**

C'est le montant des subventions de la CCBA pour soutenir cette opération



# OPERATION HABITAT : quels travaux, quels bénéficiaires ?

## POUR QUELS TRAVAUX ?



### RÉNOVATION TOTALE

Du gros œuvre aux finitions



### ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Isolation, menuiseries, chauffage



### PRÉVENIR LES RISQUES

Sécurité électrique, mise aux normes



### ADAPTER SON LOGEMENT

Handicap, vieillissement



Ne commencez pas les travaux avant validation du dossier afin de pouvoir bénéficier des aides.

## POUR QUI ?

Sur les 28 communes de la CCBA :



### LES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS



### LES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS



### LES LOCATAIRES



### LES PRIMO-ACCÉDANTS\*

\*personnes qui n'ont pas été propriétaires d'une résidence principale au cours des deux dernières années.

## DES SECTEURS RENFORCÉS

L'Opération Habitat a défini des "secteurs renforcés", caractérisés par un fort taux de vacance et de dégradation des logements. Des aides aux travaux plus importantes ont été réservées pour ces secteurs afin de redonner de l'attractivité à ceux-ci.

Les communes concernées :



Aubenas



Saint-Privat



Vals-Les-Bains

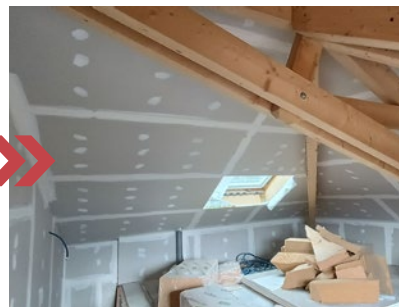


Ucel

## UN EXEMPLE DE CHANTIER POUR UN INVESTISSEUR / PROPRIÉTAIRE BAILLEUR

Un investisseur privé souhaite acheter et réhabiliter un immeuble de trois logements très dégradés, nécessitant d'important travaux dans le centre-ville d'Aubenas en vue de les mettre en location\*. Le coût total de l'opération est estimé à 300 000 € dont 25 000 € de frais d'architecte en partie pris en charge par l'Anah.

\* Le propriétaire bailleur s'engage pendant 6 ans à louer à loyer modéré ses logements à des personnes à revenus modestes et bénéficie, dès lors, d'une réduction d'impôt de 15% sur ses revenus fonciers pendant la durée de ce conventionnement.



## Les aides sollicitables pour ce type de projet :

70 000 € + 6 000 € de prime pour les travaux d'économie d'énergie, de la part de l'Anah



16 000 € maximum par logement de la commune d'Aubenas selon la superficie du logement



Aides et Prêts Action Logement (selon le type de dossier)

# Qui contacter pour m'accompagner dans mon projet de rénovation ?

## RÉNOFUTÉ : LE GUICHET UNIQUE DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Rénofuté est un service public de l'ALEC (Agence Locale de l'Énergie et du Climat), porté localement par les collectivités. Ce service neutre et gratuit vous permet d'entrer en contact avec des conseillers à votre service pour vous informer sur toutes les questions liées à la rénovation énergétique de l'habitat.

Depuis 3 ans, vous avez été très nombreux à solliciter le guichet unique Rénofuté, porté par le Département de l'Ardèche et les collectivités locales dont la CCBA. Nous continuons à vous accompagner et vous aider à y voir plus clair dans votre projet, que ce soit concernant le type de travaux à réaliser ou les aides auxquelles vous pouvez prétendre.






### Les aides à la rénovation énergétique changent en 2024, quelques conseils pour éviter les arnaques !

Les aides à la rénovation énergétique évoluent en 2024 pour les particuliers. L'accent est mis sur le financement des travaux de rénovation globale et le changement de système de chauffage.

Aujourd'hui, des entreprises peu scrupuleuses profitent de la situation pour vous induire en erreur. À savoir, les arnaques les plus courantes concernent des offres d'installation de panneaux solaires photovoltaïques, de pompes à chaleur, l'isolation en combles perdus ou encore le changement de menuiseries.

### Quels sont les signes qui peuvent vous alerter ?

-  **Le démarchage téléphonique dans le secteur de la rénovation énergétique est interdit.**  
L'État et les services publics ne démarchent jamais les particuliers.
-  **L'entreprise vous propose des remises commerciales à durée limitée**  
ou vous annonce l'arrêt imminent d'une aide nécessitant de vous engager rapidement.
-  **L'entreprise vous présente une offre commerciale ou un devis associé à un prêt à la consommation.**  
Certaines entreprises indélicates vendent ainsi des travaux inadaptés à vos besoins et à des tarifs qui seront au final bien supérieurs au prix du marché.  
Il est vivement conseillé de ne pas signer un bon de commande ou un devis sans vérifier le contenu de la proposition et la qualification de l'entreprise pour les travaux souhaités.



## RÉNOFUTÉ

 04 75 35 87 34

### PERMANENCES PHYSIQUES AU SIÈGE DE LA CCBA

Des permanences, sur rendez-vous, ont lieu chaque semaine au siège de la CCBA. Contactez un conseiller avec le numéro ci-dessus.

siège de la CCBA :

16 route de la Manufacture Royale, 07200 Ucel



## SOLIHA ARDÈCHE : VOTRE INTERLOCUTEUR OPÉRATION HABITAT

# OPÉRATION HABITAT

AMÉLIORONS  
NOS LOGEMENTS

Soliha Ardèche est l'opérateur désigné par la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas. Nous avons rencontré la cheffe de projet, Hélène Clair, pour vous présenter l'équipe et ses actions.

### Pouvez-vous nous présenter l'association pour laquelle vous travaillez ?

Soliha Ardèche accompagne les publics modestes, très modestes et défavorisés sur les besoins liés au logement et à l'habitat qui sont au cœur de notre projet associatif. La Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas nous a confié cette mission à travers la nouvelle Opération Habitat qui a débuté en avril 2023. Nous portons aujourd'hui ce dispositif sur les 28 communes du territoire intercommunal.

### Comment accompagnez-vous les personnes souhaitant faire des travaux ?

Les missions de l'équipe de Soliha 07 visent à ce que les propriétaires ou locataires bénéficient d'un accompagnement technique, financier et administratif, gratuit et personnalisé. Les démarches sont simples : en premier lieu, les personnes intéressées remplissent et nous retournent une fiche de renseignements disponible sur le site internet de la CCBA. Sur cette base, une visite est réalisée par l'équipe Soliha qui élabore les préconisations de travaux. Une fois les devis fournis, nous les vérifions et transmettons au demandeur une proposition de plan de financement en y intégrant toutes les subventions mobilisables. Enfin, nous constituons et déposons les dossiers auprès des différents financeurs.

### De quelle manière les habitants de la CCBA peuvent-ils entrer en contact avec votre équipe ?

Les habitants de la CCBA peuvent nous contacter par le biais de notre adresse mail dédiée et notre numéro de téléphone [ci-dessous]. Nous tenons également des permanences fixes sans rendez-vous et des animations ponctuelles où les habitants peuvent nous rencontrer.



## 3 QUESTIONS À

**Jean-Luc ARNAUD**

Vice-Président en charge de l'Habitat

### Quel est votre rôle en tant que Vice-Président en charge de la politique habitat ?

Mon rôle de Vice-Président est de superviser toutes les actions en lien avec la politique de l'habitat de la CCBA. Ma mission est de coordonner et de faire appliquer le Programme Local de l'Habitat et l'Opération Habitat, afin que les habitants de la Communauté de Communes aient accès à un habitat de qualité, en favorisant les aides à la rénovation pour l'économie d'énergie.

### Quels sont les partenaires qui œuvrent dans le champ de l'habitat et du logement aux côtés de la CCBA ?

De nombreux partenaires s'impliquent sur le territoire de la CCBA afin de poursuivre les objectifs que les élus se sont fixés en matière de production et de rénovation de logements. A savoir, les bailleurs HLM, les associations telles que l'ALEC, SOLIHA, les Compagnons Bâisseurs, Solen..., les services sociaux, Action Logement, Procvivis... et bien d'autres encore. Sans oublier les communes, partenaires de proximité indispensables à la bonne mise en œuvre des actions.

### Quels sont les projets qui marqueront les 3 prochaines années ?

Afin de faciliter l'accès à toutes les informations en matière d'habitat, la CCBA a pour projet d'ouvrir une Maison de l'Habitat au sein de laquelle seront regroupées les permanences de tous nos partenaires. Nous souhaitons être au plus proches de nos administrés et les accompagner dans toutes les étapes de la réalisation de leurs projets en matière d'habitat. Les trois prochaines années seront également consacrées à la nouvelle Opération Habitat suite à la première Opération (2016-2022) qui a été un franc succès.



## SOLIHA ARDÈCHE

☎ 04 75 29 51 35

📧 [operationhabitat@cdcba.fr](mailto:operationhabitat@cdcba.fr)

### DES PERMANENCES PHYSIQUES AU PLUS PRÈS DES HABITANTS

Retrouvez le planning des permanences régulières ainsi que les permanences annuelles dans chaque commune, sur le site internet de la CCBA.

[www.bassin-aubenas.fr](http://www.bassin-aubenas.fr)



# Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Après une première étape consacrée à la réalisation du diagnostic, la CCBA a élaboré son **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**

## LE PADD, C'EST QUOI ?

Le PADD, clé de voûte du PLUi, définit les grandes orientations pour l'aménagement du territoire de la CCBA pour les 15 prochaines années. Il présente les orientations en matière d'urbanisme, de politique de l'habitat, de maîtrise de la consommation de l'espace, de développement économique, d'équipements, de déplacements, de protection des espaces naturels agricoles et forestiers, de préservation de l'environnement et des paysages, de tourisme, etc.

## LE DÉBAT SUR LES ORIENTATIONS DU PADD REPORTÉ

La procédure prévoit que le projet du PADD doit faire l'objet d'un débat au sein des Conseils Municipaux puis du Conseil Communautaire.

Le projet de PADD a été adressé en mai 2023 aux 28 communes qui ont pu organiser un débat au sein de leur Conseil Municipal entre mai et septembre. Le débat au Conseil Communautaire devait se tenir en septembre dernier.

Or, sur cette même période, le contexte réglementaire encadrant l'élaboration du PLUi a sensiblement évolué :

- Le projet de décret relatif à « l'évaluation de l'artificialisation des sols », mis en consultation en juin 2023, n'a été publié que fin novembre.
- Une nouvelle loi d'urbanisme a été promulguée en juillet 2023.
- La Région Auvergne-Rhône-Alpes a annoncé l'interruption de la procédure de modification du SRADDET (Schéma Régional d'Aménagement et de Développement Durable du Territoire), document cadre pour l'élaboration du PLUi.

Face à cette incertitude réglementaire, les élus de la CCBA ont donc décidé de reporter le débat sur les orientations du PADD.

Les élus souhaitent qu'une méthodologie stable et durable concernant les objectifs de réduction de la consommation de l'espace et les critères d'artificialisation à inscrire dans le PADD puisse être arrêtée conjointement avec les services de l'Etat.

Par conséquent, les réunions publiques devant présenter les orientations du PADD, initialement prévues en fin d'année 2023, ont, elles aussi, été reportées.

⊕ **Pour consulter la délibération du conseil communautaire du 26/09/2023 :**  
[www.bassin-aubenas.fr](http://www.bassin-aubenas.fr)  
dans la rubrique Intercommunalité > Conseil communautaire



# THÉÂTRE DEVALS LESBAINS

SCÈNE RÉGIONALE



SAMEDI 20 JANVIER À 20H30  
**KAREN GUIOCK-THURAM**  
NINA  
Tribute to Nina Simone



JEUDI 15 FÉVRIER À 20H30  
**PHILIPPE CAUBERE**  
LES ÉTOILES  
Textes d'Alphonse DAUDET



MERCREDI 20 MARS À 20H30  
**LES APEROS TRAGEDIES**  
C'EST LE FESTIN DES IDIOTES  
Festival des insolites



VENDREDI 26 JANVIER À 20H30  
**MARIANNE JAMES**  
TOUT EST DANS LA VOIX !



MERCREDI 6 MARS À 20H30  
**LA MACHINE DE TURING**  
Benoît SOLÈS - Tristan PETITGIRARD



SAMEDI 23 MARS À 20H30  
**WARNING**  
Expérience collective spectaculaire  
CIE INEXTREMISTE  
Festival des insolites



SAMEDI 3 FÉVRIER À 20H30  
**L'AVARE**  
MOLÈRE / Benoît LAMBERT



SAMEDI 16 MARS À 16H30  
**HAPPY MANIF**  
David ROLLAND et Valérie GILGA  
Dans le Parc  
Festival des insolites



SAMEDI 6 AVRIL À 20H30  
**TUNGSTENE THEATRE**  
APOPTOSE



SAMEDI 10 FÉVRIER À 20H30  
**ECLAT'**  
NERAZ COMPAGNIE - Yvan GASCON



SAMEDI 16 MARS À 20H30  
**LA VEILLÉE**  
CIE OFUS  
Dans le Parc  
Festival des insolites



MARDI 9 AVRIL À 20H30  
**VERINO**  
FOCUS

# CINÉMA DEVALS LESBAINS

LES QUINCONCES

## TOUS EN SALLE !!!

Le Cinéma Les Quinconces, vous propose 12 séances par semaine avec une programmation pour tous. et aussi : **DES RENDEZ-VOUS À NE PAS MANQUER !!!**

## HORAIRE DES SÉANCES

mercredi à 15h et 20h30  
vendredi à 21h  
samedi à 15h et 21h  
dimanche à 15h

**Opéra** EN DIRECT DE NEW YORK AU CINÉMA

**NABUCCO**  
SAMEDI 6 JANVIER 18H55

**ROMÉO ET JULIETTE**  
SAMEDI 23 MARS 17H55

**CARMEN**  
SAMEDI 27 JANVIER 18H55

**LA RONBINE**  
SAMEDI 20 AVRIL 18H55

**LA FORCE DU DESTIN**  
SAMEDI 9 MARS

**MADAME BUTTERFLY**  
SAMEDI 11 MAI 18H55

**COMÉDIE FRANÇAISE**  
au cinéma

**CYRANO DE BERGERAC**  
EN DIRECT  
JEUDI 25 JANVIER - 20H10

**MACBETH**  
EN DIRECT  
JEUDI 25 AVRIL - 20H10

**CONNAISSANCE DU MONDE**  
FILMS DOCUMENTAIRES PRÉSENTÉS PAR LE RÉALISATEUR

**PYRÉNÉES**  
MERCREDI 17 JANVIER - 15H

**AUSTRALIE**  
MERCREDI 31 JANVIER - 15H

**ÉTHIOPIE**  
MERCREDI 14 FÉVRIER - 15H

**VENISE**  
MERCREDI 20 MARS - 15H

**IRAN**  
MERCREDI 3 AVRIL - 15H

**LESQUINCONCES** 04 75 37 49 21 [www.lesquinconces.com](http://www.lesquinconces.com)

© 2022 LESQUINCONCES

## DANS LES PROCHAINS MOIS ...

L'équipe de la Médiathèque intercommunale Jean Ferrat vous souhaite une très belle année 2024 !

Que vous soyez fan de manga et de pop culture ou que vous ayez envie de partager un moment privilégié avec votre enfant à l'occasion du mois de la petite enfance, les mois de février, mars et avril vous promettent de belles découvertes.

Retrouvez également nos rendez-vous réguliers : l'apéro autour des intelligences artificielles, notre club ados et notre club Chronos 8-10 ans.



Feuilletez le programme de janvier à juin sur : [mediatheque.bassin-aubenas.fr](http://mediatheque.bassin-aubenas.fr)

## FÉVRIER - MARS : DEUX MOIS DÉDIÉS À LA BANDE DESSINÉE, AU MANGA ET À LA POP CULTURE

Pour accompagner le Carrefour Européen du 9<sup>ème</sup> Art et de l'Image, organisé par la ville d'Aubenas les 23 et 24 mars, la Médiathèque Intercommunale vous propose deux expositions, une journée retro gaming pour faire la part belle à la pop culture, une conférence autour du manga et plein d'autres événements à découvrir !

### PAR LE POUVOIR DU MANGA

#### EXPOSITION

*A la Médiathèque Jean Ferrat. du 2 au 28 février 2024*

La dessinatrice Elsa Brants nous parle de la culture manga et nous entraîne à la découverte de ce pilier de la littérature japonaise.



### CONFÉRENCE AUTOUR DU MANGA – OTAKU ?

#### CONFÉRENCE

*A la Médiathèque Jean Ferrat. le samedi 3 février 2024 à 14h*

Vous n'y connaissez rien ou trop peu au manga ? Vous aimeriez comprendre et en savoir plus ? Cette conférence est faite pour vous ! De l'objet, son histoire, ses origines, ses évolutions, son moyen de publication à ce qui fait son succès, vous aurez enfin les clés pour comprendre ce best-seller des librairies françaises qui fascine tant les jeunes.

### RETRO GAMING : RETOUR VERS LE FUTUR

#### ÉVÈNEMENT

*A la Médiathèque Jean Ferrat. le samedi 10 février 2024 à partir de 10h*



Pendant une journée, dans un espace décoré, viens jouer sur des consoles et t'amuser à des jeux qui ont eu tant de succès quand tu étais jeune. Les enfants sont aussi les bienvenus !

Avec l'association GOAT GEEK

### SUR LES TRACES DE FABIEN DALMASSO

#### EXPOSITION

*A la Médiathèque Jean Ferrat. du 5 au 27 mars 2024*

Découverte du travail du dessinateur et scénariste Fabien Dalmasso à travers des planches de ses bd et mangas. Fabien Dalmasso est le dessinateur et scénariste des BD *Un pour tous !* sur les mousquetaires, de *Sourire d'acier* mais aussi des mangas comme *Lil'Berry* et *Crispy 2052*. Il a également participé à la célèbre série *Les Mythics*.



# DANS LES PROCHAINS MOIS ...

## AVRIL : LE MOIS DE LA PETITE ENFANCE

En collaboration avec le service petite enfance de la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas et les partenaires du territoire, la Médiathèque Intercommunale propose un programme spécialement conçu pour les tout-petits, leurs parents et leurs proches. Un espace sensoriel à explorer, une exposition interactive centrée sur les jeux d'assemblage de Gay Wegerif, des rencontres, une conférence, un spectacle, ... Une programmation riche et variée vous attend tout au long du mois !



Le programme complet sera bientôt disponible, restez à l'affût de l'actualité de la médiathèque sur : [mediatheque.bassin-aubenas.fr](http://mediatheque.bassin-aubenas.fr)

## LA PUCE À L'OREILLE, OU LE DÉCRYPTAGE D'UNE ŒUVRE MUSICALE, AUTOUR DU REQUIEM DE MAURICE DURUFLÉ

### ↳ ÉVÈNEMENT

**A la Médiathèque Jean Ferrat.  
Le vendredi 5 avril 2024 à 18h30**

En préambule au *Requiem* de Maurice Duruflé, on vient vous mettre la puce à l'oreille : au programme, décryptage et présentation de l'œuvre de Duruflé, suivie de questions/réponses. Le tout animé par Philippe Forget.

Le *Requiem* de Maurice Duruflé sera présenté le lendemain, samedi 6 avril à 19h, à l'Eglise Saint-Laurent d'Aubenas.

En partenariat avec *Labeaume en musiques*.

> Durée : 1h

> Gratuit

## ↳ COUPS DE COEUR

Disponibles à la Médiathèque Jean Ferrat



FONDS PARENTALITÉ

**"LETTRÉ À UN JEUNE PARENT : CE QUE MON MÉTIER DE PÉDIATRE ET LES NEUROSCIENCES AFFECTIVES M'ONT APPRIS"**  
DE CATHERINE GUEGUEN  
EDITION LES ARÈNES

Bientôt parent ? Arrêtez-vous pour lire la lettre que vous adresse la pédiatre Catherine Gueguen. L'auteure s'attache à expliquer avec des mots simples, les dernières découvertes en matière de neurosciences affectives. En effet, l'enfant ne cherche pas à manipuler l'adulte quand il pleure, son cerveau ne peut pas gérer ses émotions avant l'âge de 6 ou 7 ans, il a un fort besoin d'être rassuré... Ce livre n'est pas que scientifique, il est aussi rempli de soutien, d'empathie et de bienveillance envers les apprentis parents, avec des paroles vraies et des conseils pratiques pour vivre au mieux avec soi et son bébé. Il intéressera aussi les professionnels de la petite enfance.

Cécile, section jeunesse



Le corps

# Nuits de la lecture

CNL / © Chloé Cruchaudet pour les Nuits de la lecture / Conception graphique : Studio CC



**Vendredi 19 janvier**

**à la Médiathèque Jean  
Ferrat, 07200 Aubenas**

**Lightpainting  
Lecture en pyjama  
Visite guidée à la lampe  
de poche**

[www.nuitsdelecture.fr](http://www.nuitsdelecture.fr)

  
**MINISTÈRE  
DE LA CULTURE**  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**CNL** CENTRE  
NATIONAL  
DU LIVRE

**pass  
Culture** 

**LE FIGARO**

**Le Point**

**PSYCHOLOGIES**

**TRANSFUGE**

**TV5  
MONDE**

**rfi**

**France  
24**

**MCD  
AFRIQUE**

**France  
médiass  
monde**

**radiofrance**

**france•tv**

 **RATP**

 **fondation  
hachette  
pour la lecture**

 **Up  
Coop**

 **Sne**  
Syndicat  
National  
de l'Édition

 **SFE**

 **SGDL**

 **(BNF)**

 **Bibliothèque nationale  
de France  
Centre Parisiens**

 **Logo of the French Republic**