

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BASSIN D'AUBENAS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 14 MARS 2023

L'an deux mille vingt-trois et le 14 mars, le Conseil Communautaire s'est réuni au nombre prescrit par ses statuts, dans l'Espace Séraphin Gimbert à Vesseaux, en session ordinaire, sous la présidence de M Max TOURVIELHE, Président de la Communauté de communes du Bassin d'Aubenas

La séance est ouverte à 19H30 en présence de :

PRESENTS : M BOCCARD, MC SAUSSAC, JY MEYER, M ALLAMEL, M BOUSCHON, S CIVIER, J DAUMAS, C FAURE, P GAILLARD, R KAPPEL, I NGUYEN, B PERRUSSET (proc de G FANGIER), J SOUBEYRAND, P MAISONNEUVE JM DEVES, JC COURT, S CAVIGGIA, JY PONTHER, S GENEST, G SAUGLES, C PASTRE, R MOULIN, B TEYSSIER, J LAFFONT, M GUYON, G ANTONY, P ROUX, P CORTIAL, MF MARTIN, J SEBASTIEN, JL ARNAUD, S REYNIER, C WIOT, J BOYER, G DOZ, F CHASSON (proc de M CEYSSON), A ROUSSET, B SOUCHE, M TOURVIELHE, M TAUPENAS et A LAURENT.

Nombre de conseillers

En exercice : 52

Présents : 41

Procurations : 2

Votants : 43

Absents : 9

Date de convocation : 8/03/2023

Secrétaire de séance : P MAISONNEUVE

Absents : K ESSAYAR, E ROCHE, MF TASTEVIN, M THINON, P DUPONT, D BERAL, M CHAZE, V VANDUYNLAGER, A CHARROUD.

En présence des suppléants non votants : B LADRAY et JP MARRON

Objet : ZAE de l'Escrinet : cession du lot A à l'entreprise BEC ALU.

Le Président indique que l'entreprise BERNE CONCEPTION ALU (BEC ALU), représentée par M Sébastien BERNE, a sollicité la CCBA pour acheter un lot sur la ZAE de l'Escrinet pour y implanter son activité de menuiserie aluminium.

L'entreprise, sans salarié aujourd'hui, est installée en location dans un bâtiment qui jouxte la ZAE sur la commune de Saint-Etienne-de-Boulogne.

Son projet consiste en la construction d'un bâtiment de 400 m² comprenant un espace de production/fabrication avec le développement du parc de machines-outils, un espace bureau et un showroom pour exposer ses réalisations et notamment du matériel d'un fournisseur dont il est le référent départemental.

L'entreprise prévoit d'embaucher 3 personnes pour accompagner son nouveau développement et les activités de fabrication, pose d'ouvrages de menuiseries aluminium répondent à une clientèle diversifiée : particuliers, professionnels et marchés publics.

Après discussion, le choix de l'entreprise s'est porté sur le lot A (subdivision du lot 6) d'une superficie d'environ 1 518 m² dont le prix de vente est fixé à 22 € HT le m², conformément à l'avis de France Domaines, tous les frais relatifs à cette cession seront à la charge de l'acquéreur.

Par ailleurs, il est demandé qu'une clause mentionnant un pacte de préférence de retour au profit de la CCBA soit prévue, pour une durée de 10 ans, en cas de vente de tout ou partie du lot de sorte à limiter la spéculation foncière en zone d'activité.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité décide de :

- La cession à l'entreprise BERNE CONCEPTION ALU (BEC ALU) ou à la société qui s'y substituera, du lot A (subdivision du lot 6) de la ZAE de L'Escrinet à Saint-Etienne-de-Boulogne, constitué de parties des parcelles cadastrées section B n° 843, 846 et 850 représentant une superficie de 1 518 m² environ, au prix de 22 € hors taxe le m², hors frais d'actes et divers à la charge de l'acquéreur ;
- Dire que l'acte de cession devra inclure une clause mentionnant un pacte de préférence au profit de la CCBA, pour une durée de 10 ans, à compter de la date de signature, en cas de vente de tout ou partie du lot ;
- Autoriser le Président à signer le compromis de vente et l'acte à intervenir et à accomplir toutes formalités utiles à l'application des présentes.

Pour extrait certifié conforme
Fait à UCEL, le 15 mars 2023
Le Président, Max TOURVIELHE

