

## L'OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT SE POURSUIT !

Depuis juin 2016, une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain, (OPAH-RU) est en cours sur une partie du territoire de la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas.

### Des aides bénéfiques

A ce jour, ce sont plus de 80 dossiers qui ont reçu un accord de subvention de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) pour rénover un ou plusieurs logements !

Les propriétaires (bailleurs, occupants et primo-accédants) peuvent ainsi bénéficier d'un accompagnement technique gratuit et d'aides financières pour :

- Réaliser des travaux pour faire des économies d'énergie,
- Adapter le logement au vieillissement ou au handicap,
- Rénover un logement vacant ou occupé,
- Réaliser un projet de primo-accession à la propriété.

### Un exemple concret

C'est le cas par exemple d'une propriétaire d'un immeuble dans le centre-ville de Vals-les-Bains et dont le dossier est en cours de traitement.

Après une visite technique réalisée par le prestataire de l'opération, l'association SoliHa, le projet s'est précisé : 3 logements locatifs vont être réhabilités dans leur intégralité dont 2 qui seront subventionnés par l'Anah, la commune de Vals-les-Bains et la prime Habiter Mieux. En effet, le logement atteindra plus de 35% de gain énergétique après travaux.

Ainsi cette propriétaire peut obtenir jusqu'à 35 500 € d'aides par logement et proposer à la location des biens de bonne qualité énergétique et refait entièrement à neuf !

### Qu'attendez-vous ?

Si vous n'avez pas commencé vos travaux, profitez des aides de l'Anah, sous conditions :

- de ressources pour les propriétaires

occupants,

- et de conventionner le logement (social) pour les propriétaires bailleurs.

Les aides de l'Anah peuvent aller de 15 à 50% du montant des travaux subventionnables avec plafond et potentiellement cumulable avec d'autres aides.

Pour plus de renseignements, contactez Anna FUCHS, lors des permanences téléphoniques qui ont lieu le lundi, mardi, jeudi et vendredi de 9h30 à 12h30 au 06 45 67 04 82.

Toutes les informations sur le site internet : [www.bassin-aubenas.fr](http://www.bassin-aubenas.fr)  
> Rubrique Habitat.



**OPAH-RU**  
OPÉRATION PROGRAMMÉE  
D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT -  
RENOUVELLEMENT URBAIN

## SEMAINE BLEUE 2018

Du 8 au 14 octobre 2018, une semaine dédiée à nos séniors et nos retraités !  
Un bon moyen de créer des liens entre les personnes !

Cette année encore, la Semaine Bleue est organisée sur le territoire de la Communauté de Communes par le Pôle Séniors intercommunal.



Pendant 6 jours, seront organisés des ateliers, des rencontres et des spectacles un peu partout sur le territoire.

Ces moments conviviaux seront l'occasion de créer des liens entre les personnes : communes, associations, famille et bien sûr séniors ainsi que retraités.

Retrouvez le programme de cette Semaine Bleue sur le site internet : [www.bassin-aubenas.fr](http://www.bassin-aubenas.fr) > Rubrique Pôle Séniors ou auprès de la mairie de votre commune.

